**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2017г. №45 с.Дундай

Об утверждении положения «О порядке определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, при заключении

договоров купли-продажи указанных

земельных участков без проведения торгов»

На основании [статьи 39.4](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7B15j5d1G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3Db480b01438ef8b6561eb66d8b3d4b1d5%26keyno%3D1) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановления](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A179329512275E47C00F4F7AE3472AE9DD078AE1074DF2AjDd8G%2522%2520%255Co%2520%2522%25D0%259F%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%2520%25D0%259F%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B2%25D0%25B0%2520%25D0%2598%25D1%2580%25D0%25BA%25D1%2583%25D1%2582%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25BE%25D0%25B1%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252015.11.2013%2520N%2520517-%25D0%25BF%25D0%25BF%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252026.08.2015%29%2520%255C%2522%25D0%259E%2520%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B7%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D1%2582%25D0%25B0%25D1%2585%2520%25D0%25BE%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%2520%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25B4%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BE%25D0%25B8%25D0%25BC%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585%2520%25D1%2583%25D1%2587%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B2%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25B5%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%2581%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585%2520%25D0%25BF%25D1%2583%25D0%25BD%25D0%25BA%25D1%2582%25D0%25BE%25D0%25B2%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D1%2582%25D0%25B5%25D1%2580%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25B8%2520%25D0%2598%25D1%2580%25D0%25BA%25D1%2583%25D1%2582%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25BE%25D0%25B1%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%255C%2522%257B%25D0%259A%25) Правительства Иркутской области от 15.11.2013 N517-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области", [постановления](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A179329512275E47C00F4FEAD357FA8968D72A64978DDj2dDG%2522%2520%255Co%2520%2522%25D0%259F%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%2520%25D0%259F%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B2%25D0%25B0%2520%25D0%2598%25D1%2580%25D0%25BA%25D1%2583%25D1%2582%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25BE%25D0%25B1%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252014.01.2014%2520N%252011-%25D0%25BF%25D0%25BF%2520%255C%2522%25D0%259E%2520%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B7%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D1%2582%25D0%25B0%25D1%2585%2520%25D0%25BE%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%2520%25D0%25BA%25D0%25B0%25D0%25B4%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BE%25D0%25B8%25D0%25BC%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D1%2585%2520%25D1%2583%25D1%2587%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B2%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25B5%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%2520%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25BC%25D1%258B%25D1%2588%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B8%252C%2520%25D1%258D%25D0%25BD%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B3%25D0%25B5%25D1%2582%25D0%25B8%25D0%25BA%25D0%25B8%252C%2520%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2581%25D0%25BF%25D0%25BE%25D1%2580%25D1%2582%25D0%25B0%252C%2520%25D1%2581%25D0%25B2%25D1%258F%25D0%25B7%25D0%25B8%252C%2520%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B4%25D0%25B8%25D0%25BE%25D0%25B2%25D0%25B5%25D1%2589%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%252C%2520%25D1%2582%25D0%25B5%252) Правительства Иркутской области от 14.01.2014N 11-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Иркутской области", статьи 1[4](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DFCF4A63F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7E1053CD63jEdCG%2522%2520%255Co%2520%2522%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25B7%25D0%25B0%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252006.10.2003%2520N%2520131-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%255C%2522%25D0%259E%25D0%25B1%2520%25D0%25BE%25D0%25B1%25D1%2589%25D0%25B8%25D1%2585%2520%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25BD%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25BF%25D0%25B0%25D1%2585%2520%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25B3%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%2520%25D0%25BC%25D0%25B5%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%2520%25D1%2581%25D0%25B0%25D0%25BC%25D0%25BE%25D1%2583%25D0%25BF%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B2%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%2520%25D0%25B2%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D58975ab70820dc82a5d60adf3f468ac3%26keyno%3D1), Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования «Шаралдай»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить  Порядк определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике МО «Шаралдай» и информационно телекоммуникационной сети Интернет

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Шаралдай» В.А.Батюрова

Приложение к

Постановлению

От 17.02.2017г. №45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 39.4](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7B15j5d1G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3Db480b01438ef8b6561eb66d8b3d4b1d5%26keyno%3D1) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7718j5d7G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D97ca362d0b85188e54e01c0ee10cd67d%26keyno%3D1) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DFBF5AE3F2DF0C9D62FF1j4d0G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2593%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B4%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25B8%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252029.12.2004%2520N%2520190-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252010.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D1349128d9a81a13e73b302006ed9708d%26keyno%3D1) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [\o "Ссылка на текущий документ"](https://docviewer.yandex.ru/?uid=219385113&url=ya-mail%3A%2F%2F160440736725075522%2F1.2&archive-path=%2F%2F%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%202016%20%D0%B3%2F%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC.%20%D1%83%D1%87.%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20(1).doc&name=%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%202016%20%D0%B3.rar%2F%2F%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC.%20%D1%83%D1%87.%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20(1).doc&c=58290c864f96#Par50) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7718j5d7G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D97ca362d0b85188e54e01c0ee10cd67d%26keyno%3D1) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7A16j5d0G%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D9a6cc12456afec0671baea8bf31a7be2%26keyno%3D1)Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5CF0FEA73F2DF0C9D62FF1j4d0G%2522%2520%255Co%2520%2522%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25B7%25D0%25B0%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252024.07.2002%2520N%2520101-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252013.07.2015%29%2520%255C%2522%25D0%259E%25D0%25B1%2520%25D0%25BE%25D0%25B1%25D0%25BE%25D1%2580%25D0%25BE%25D1%2582%25D0%25B5%2520%25D0%25B7%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%2520%25D1%2581%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D1%2585%25D0%25BE%25D0%25B7%25D1%258F%25D0%25B9%25D1%2581%25D1%2582%25D0%25B2%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25BD%25D0%25BE%25D0%25B3%25D0%25BE%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25B7%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%2587%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%255C%2522%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3D74d4fc2b606689a53aae9d575c672553%26keyno%3D1) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D3B00E69FCD44D039494A099E3F3D7879E47F5DF9F3AD3F2DF0C9D62FF140728A6A98CF7715j5dBG%2522%2520%255Co%2520%2522%255C%2522%25D0%2597%25D0%25B5%25D0%25BC%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BD%25D1%258B%25D0%25B9%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2581%2520%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25B9%25D1%2581%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25B9%2520%25D0%25A4%25D0%25B5%25D0%25B4%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0%25D1%2586%25D0%25B8%25D0%25B8%255C%2522%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252025.10.2001%2520N%2520136-%25D0%25A4%25D0%2597%2520%28%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B4.%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252030.12.2015%29%2520%28%25D1%2581%2520%25D0%25B8%25D0%25B7%25D0%25BC.%2520%25D0%25B8%2520%25D0%25B4%25D0%25BE%25D0%25BF.%252C%2520%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%2582%25D1%2583%25D0%25BF.%2520%25D0%25B2%2520%25D1%2581%25D0%25B8%25D0%25BB%25D1%2583%2520%25D1%2581%252001.01.2016%29%257B%25D0%259A%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%2583%25D0%25BB%25D1%258C%25D1%2582%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%259F%25D0%25BB%25D1%258E%25D1%2581%257D%26ts%3D1479085067%26uid%3D5444808141445389132%26sign%3Dcc9b212b8c0d978c1bf355c7b5e1c7a4%26keyno%3D1) Земельного кодекса Российской Федерации.